



## **Samenvatting**

Het college heeft ingestemd met een verlenging van 8 maanden van de intentieovereenkomst tussen Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. en de heer Robin Groenveld voor het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie naar de herbestemming van de Gashouder en Kazemat A in de Lage Fronten.

## **Beslispunten**

1. Instemmen met verlenging van 8 maanden van de intentieovereenkomst tussen Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. en de heer Robin Groenveld voor het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie naar de Gashouder en Kazemat A.
2. Kennisnemen van bijgaande raadsinformatiebrief.

## **Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 23 februari 2021:**

Conform.



## 1. Aanleiding

Uw college heeft op 19 november 2019 ingestemd met het aangaan van een intentieovereenkomst tussen Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. en de heer Robin Groenveld. Op 21 november 2019 is de raad daarover geïnformeerd. Het proces rond de haalbaarheidsstudie is direct daarna voorbereid en op 29 januari 2020 formeel van start gegaan. De studie vereist vanwege de gebouwen (monumenten) en omgeving (flora en fauna) een zorgvuldig proces. Vandaar dat meer tijd nodig is voor de uitvoering van het haalbaarheidsonderzoek. Het is van belang om te melden dat alle partijen nog steeds positief in het proces zitten.

## 2. Context

Er was naar verwachting 12 maanden nodig om de haalbaarheidsstudie uit te voeren. Om de studie zorgvuldig uit te voeren (met het oog op de gebouwen en omgeving) is meer tijd nodig.

Er zijn inmiddels diverse onderzoeken uitgevoerd op het gebied van flora en fauna, bodem, asbest, de gebouwen als zodanig en er heeft een ambtelijke verkenning plaatsgevonden. Gezien de vele aspecten die spelen is een verdiepingsslag nodig die we de komende maanden gaan maken. Omdat de intentieovereenkomst tussen Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. en de heer Robin Groenveld formeel is afgelopen, wordt voorgesteld deze met 8 maanden te verlengen. Binnen deze termijn moeten alle aspecten van het onderzoek kunnen worden afgerond.

## 3. Gewenste situatie

Binnen de nieuwe termijn van de intentieovereenkomst wordt duidelijk of de plannen voor de Gashouder en Kazemat A haalbaar zijn en wordt een beslissing genomen over het vervolg.

## 4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

## 5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

## 6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

## 7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing.



## **8. Financiën**

Niet van toepassing.

## **9. Aanbestedingen**

Niet van toepassing.

## **10. Participatie tot heden**

Er is continu overleg met de heer Robin Groenveld en met de bij de haalbaarheidsstudie betrokken partijen en instanties.

## **11. Voorstel**

1. Instemmen met verlenging van 8 maanden van de intentieovereenkomst tussen Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. en de heer Robin Groenveld voor het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie naar de Gashouder en Kazemat A.
2. Kennisnemen van bijgaande raadsinformatiebrief.

## **12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Naar verwachting is nog maximaal 8 maanden nodig voor het uitvoeren van de haalbaarheidsstudie. Na het afronden van de haalbaarheidsstudie wordt beslist of de plannen een vervolg krijgen.